



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Dr. I. Lebovića 42.

Poslovni broj: 1 St-234/2017-29

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sucu Branki Pleskalt, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza dužnika AGENTUR-METAL d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju, Lukač kbr. 24, OIB: 42008278117, zastupan po stečajnom upravitelju Franji Otročak iz Lukača kbr. 24, 14. studenog 2019.

r i j e š i o j e

1.Dosuđuje se kupcu Ivani Gelenčir iz Velike Pisanice, Ulica hrvatske Republike 82 B, OIB: 70832285883 nekretnine upisane u zk. ul. br. 1887 k.o. Velika Pisanica i to čkr. 1453/2 livada ukupne površine 471 čhv ili 1695 m², kao vlasništvo stečajnog dužnika Stečajne mase iza dužnika AGENTUR-METAL d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju, Lukač kbr. 24, OIB: 42008278117.

2.Određuje se nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi i nakon što kupac Ivana Gelenčir iz Velike Pisanice, OIB: 70832285883, položi razliku kupovine u iznosu od 2.043,60 kuna, u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja (sveukupni iznos kupovine iznosi 2.358,00 kuna), time da se kupcu uplaćena jamčevina u iznosu od 314,40 kuna uračunava u sveukupnu kupovinu. Kupovina se uplaćuje na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu IBAN: HR1123900011300028787, Model HR 11, a "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 185990, a kao podatak drugi broj P2 sadržaj u tablici Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju, odnosno podatak 131334, te nakon što kupac plati sve pripadajuće poreze za kupnju navedene nekretnine u točki 1. izreke ovog rješenja, da se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, u korist kupca Ivane Gelenčir iz Velike Pisanice, Ulica hrvatske Republike 82 B, OIB: 70832285883, upiše pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama iz točke 1. izreke ovog rješenja, te se određuje da se brišu prava i tereti na nekretnini iz točke 1. izreke ovog rješenja i to: 2. 2.1. Zaprimljeno 29. 01. 2014. pod brojem Z-530/2014. Zabilježba, prijedlog 29. 01. 2014. Republike Hrvatske OIB: 52634238587 i temeljem čl. 84. a st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08 i 55/13) zabilježuje se pokretanje postupka osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretninama koji se vodi pred Općinskim sudom u Bjelovaru, 3. 3.1. Zaprimljeno 6. 02. 2014. pod brojem Z-671/2014. Uknjižba, založno pravo, Rješenje Općinskog suda u Bjelovaru br. Ovr-309/2014-2 od 4. 02. 2014. radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 57.647,82 kune zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na glavicu u iznosu od 53.217,06 kuna po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana

polugodišta za pet postotnih poena tekućom od 11. prosinca 2013. godine, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 600,00 kuna zajedno sa zakonskom zateznom kamatom prema stopi koje se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena tekućom od 26. rujna 2011. godine pa do isplate, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 600,00 kuna zajedno sa zakonskom zateznom kamatom prema stopi koje se određuje za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena tekućom od 10. kolovoza 2012. godine, pa do isplate, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 600,00 kuna zajedno sa zakonskom zateznom kamatom prema stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta, koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena tekućom od 2. kolovoza 2013. godine, pa do isplate, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 2.500,00 kuna zajedno sa zakonskom zateznom kamatom prema stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena tekućom od 12. studenog 2013. godine, pa do isplate, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 1.000,00 kuna za korist: Republike Hrvatske OIB: 52634238587, 3.4. Zaprimitljeno 24. 03. 2014. pod brojem Z-1683/2014 Zabilježba, ovršivost tražbine radi čijeg je osiguranja uknjižba prava zalog određena, a koja prava i tereti prestaju prodajom navedenih nekretnina, a Zemljišno-knjižni odjel Općinskog suda u Bjelovaru, će obaviti upis tog prava vlasništva u korist kupca Ivane Gelenčir iz Velike Pisanice, Ulica hrvatske Republike 82 B, OIB: 70832285883, na navedenoj nekretnini temeljem ovog pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnine i na temelju Potvrde ovog suda da je kupac položio kupovinu za navedenu nekretninu u sveukupnom iznosu od 2.358,00 kuna u skladu sa ovim rješenjem.

3. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi nekretnina i nakon što kupac Ivana Gelenčir iz Velike Pisanice, Ulica hrvatske Republike 82 B, OIB: 70832285883, položi kupovinu određenu u točki 2. izreke ovog rješenja, sud će donijeti zaključak o predaji tih nekretnina kupcu.

4. Ako kupac Ivana Gelenčir iz Velike Pisanice Ulica hrvatske Republike 82 B, OIB: 70832285883, ne uplati kupovinu u roku koji mu je određen toč. 2. izreke ovog Rješenja, sud će oglasiti nevažećom prodaju nekretnina iz toč. 1. izreke ovog Rješenja i dosuditi slijedećim kupcima koji su ponudili nižu cijenu redom prema veličini cijene koju su ponudili ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovinu u roku koji im je određen (čl. 103. st. 6. Ovršnog zakona), a iz jamčevine namiriti će se troškovi prodaje i naknaditi razlika kupovine postignute na prijašnjoj i novoj dražbi (čl. 106. Ovršnog zakona).

Obrazloženje

Na održanoj prvoj elektroničkoj javnoj dražbi kod Financijske agencije, radi prodaje imovine stečajnog dužnika Stečajne mase iza dužnika Agentur-Metal d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju Lukač kbr. 24, određene u točki 1. izreke ovog rješenja a radi

namirenja razlučnog vjerovnika u stečaju, sudjelovao je samo ponuđač Ivana Gelenčir iz Velike Pisanice. Nakon provedenog nadmetanja ponuđač Ivana Gelenčir iz Velike Pisanice je za nekretnine opisane u točki 1. izreke ovog rješenja ponudila kupovinu u iznosu od 2.358,00 kuna, time da je prethodno uplatila jamčevinu u iznosu od 314,40 kuna, koja joj se uračunava u kupoprodajnu cijenu.

Sudac je utvrdio činjenicu da je navedeni ponuđač-kupac ispunio uvjete da može pristupiti elektroničkoj javnoj dražbi, te da je kao ponuđač-kupac ponudio za navedene nekretnine iznos u visini od 2.358,00 kuna. Nadalje sudac je utvrdio činjenicu da je navedeni kupac -ponuđač ispunio sve uvjete da mu se navedene nekretnine dosude, pa je nakon zaključenja elektroničke javne dražbe odlučeno temeljem čl.103. i čl.108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25713 i 93/2014), kao u izreci ovog rješenja.

Kupac Ivana Gelenčir iz Velike Pisanice, će potrebnu razliku od 2.043,60 kuna do sveukupne kupovine u iznosu od 2.358,00 kuna uplatiti na račun Agencije IBAN:HR1123900011300028787, time da je potrebno prilikom uplate da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

Sukladno čl. 106. st. 2. Ovršnog zakona određeno je da ukoliko kupac Ivana Gelenčir iz Velike Pisanice, ne položi kupovinu određenu u toč. 2. izreke ovog rješenja, sud će Rješenjem oglasiti nevažećom prodaju nekretnina (čl. 103. st. 6 Ovršnog zakona), a iz jamčevine namiriti će se troškovi prodaje i naknaditi razlika kupovine postignute na prijašnjoj i novoj dražbi (čl. 106. Ovršnog zakona).

U Bjelovaru 14. studenog 2019.

S u d a c
Branka Pleskalt

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku 8 dana, od dana objave ovog rješenja na e-oglasnoj ploči suda, a smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svima istekom 3 dana od dana njegovog objavljivanja na e-oglasnoj ploči suda, na Visoki trgovački sud RH, u Zagrebu, a putem ovog suda. Žalba se podnosi u 3 primjerka.

Broj zapisa: **1788f-d90c1**

Kontrolni broj: **0ae9f-36575-a6ddb**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=BRANKA PLESKALT, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.